

UMOWA DZIERŻAWY
(zwana dalej „Umową”)

Zawarta we Wrocławiu w dniu r. pomiędzy:

1 Ewą Dudek prowadzącą działalność gospodarczą Kafejownia.pl, w ramach której to działalności prowadzony jest serwis internetowy WebePartners.pl z siedzibą we Wrocławiu na Pl. Grunwaldzkim 16/65 , NIP: 576-139-33-00, REGON: 020918716, wpis do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 201669, zwana dalej „**Dzierżawcą**”

oraz

2. **Panem/Panią** zamieszkałym/-ą przy ul., NIP:-.....-.....-..... PESEL: , legitymującym/legitymującą się dowodem osobistym nr zwanym/zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”

Dzierżawca i Wydierżawiający zwani są też dalej pojedynczo "**Stroną**" i łącznie "**Stronami**".

§ 1
Postanowienia Ogólne

1. Definicje.

Sprzedawca - podmiot, na rzecz którego, na podstawie odrębnej umowy, Dzierżawca świadczy usługi w celu sprzedaży lub promowania towarów i/lub usług tego Sprzedawcy

Użytkownik - nie będący Wydierżawiającym, Dzierżawcą lub Sprzedawcą, użytkownik Internetu, uzyskujący dostęp do Materiałów Reklamowych Sprzedawców za pośrednictwem Strony Internetowej Wydierżawiającego lub w inny sposób.

Strona Internetowa Dzierżawcy - strona internetowa utrzymywana przez Dzierżawcę pod nazwą www.webepartners.pl

Strona Internetowa Wydierżawiającego - strona internetowa pod nazwą

....., prowadzona, zarządzana, administrowana lub rozpowszechniana przez Wydierżawiającego, z której następuje przekierowanie Użytkownika na Stronę Internetową Sprzedawcy.

Strona Internetowa Sprzedawcy - strona internetowa prowadzona, zarządzana, administrowana lub rozpowszechniana przez Sprzedawcę, na którą następuje przekierowanie Użytkownika ze Strony Internetowej Wydierżawiającego.

Materiały Reklamowe - wszelkiego rodzaju utwory wykorzystywane w reklamie internetowej, w tym w szczególności widżety, banery, grafika, animacje, mailing, linki oraz inne kreacje internetowe, których publikacja zlecona została Dzierżawcy przez Sprzedawców, a które są

następnie umieszczane na Stronie Internetowej Wydierżawiającego lub udostępniane Użytkownikowi w inny sposób.

Czynsz Dzierżawny - wynagrodzenie płacone Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i Warunkami Płatności odnoszącymi się do poszczególnych Programów Reklamodawcy.

Warunki Płatności - warunki płatności, które mają zastosowanie do poszczególnych Programów Reklamodawcy i są ustalone przez Sprzedawców.

Akcja - określona czynność wykonana przez Użytkownika na Stronie Internetowej Sprzedawcy, zakończona wypełnieniem formularza, pozyskaniem danych lub sprzedażą produktu i/lub usługi Sprzedawcy.

Przekierowanie - przeniesienie Użytkownika wchodzącego na Stronę Internetową Wydierżawiającego lub uzyskującego dostęp do Materiałów Reklamowych w inny sposób, na Stronę Internetową Sprzedawcy, skutkujące wykonaniem przez Użytkownika określonej Akcji potwierdzonej przez Sprzedawcę zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Przekierowaniem w rozumieniu niniejszej Umowy jest wyłącznie to przekierowanie, które zgodnie z niniejszą Umową oraz Warunkami Płatności stanowi podstawę do naliczenia i wypłaty Czynszu Dzierżawnego.

Prawa Własności Intelktualnej - prawa autorskie do utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, licencje ograniczone i nieograniczone w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

prawa do wynalazków, wzorów użytkowych, wzorów przemysłowych, znaków towarowych, oznaczeń geograficznych i topografii układów scalonych w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej, patentów, nazw handlowych lub domenowych, adresów e-mail, zarejestrowanych lub nie, jak również know-how, informacje poufne, tajemnica handlowa, prawa do baz danych oraz wszelkie inne prawa własności intelektualnej podobnego rodzaju istniejące lub mogące powstać w przyszłości.

Program Sprzedawcy – Warunki Płatności powiązane z Materiałami Reklamowymi określone przez danego Sprzedawcę.

Konto Wydierżawiającego – bezpieczny obszar Strony Internetowej Dzierżawcy dostępny wyłącznie dla Wydierżawiającego.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę prawo do dysponowania Stroną Internetową Wydierżawiającego, w tym w szczególności prawo do umieszczania i rozpowszechniania w zakresie określonym niniejszą Umową na Stronie Internetowej Wydierżawiającego Materiałów Reklamowych Sprzedawców, w celu świadczenia przez Dzierżawcę usług mających na celu sprzedaż lub promowanie towarów i/lub usług Reklamodawców, za pośrednictwem systemu informatycznego Dzierżawcy, pozwalającego na przekierowywanie Użytkowników wchodzących na Stronę Internetową Wydierżawiającego lub uzyskujących dostęp do Materiałów Reklamowych w inny sposób, na Stronie Internetowe Reklamodawców.
2. Dzierżawcy przysługuje również prawo do nieograniczonego monitorowania Strony Internetowej Wydierżawiającego, w tym w szczególności w celu weryfikowania odbywających się Przekierowań.
3. Dzierżawca przyjmuje zlecenia umieszczania na dzierżawionej Stronie Internetowej Wydierżawiającego Materiałów Reklamowych od Sprzedawców, z którymi Dzierżawca współpracuje na podstawie odrębnych umów.

§ 3 Prawa i obowiązki Wydierżawiającego

1. W dniu podpisania niniejszej Umowy Dzierżawca przekazuje Wydierżawiającemu adres, login i hasło do Konta Wydierżawiającego.
2. Wydierżawiający oświadcza, że przysługują

mu pełne, nieograniczone w żaden sposób prawami osób trzecich, prawa do Strony Internetowej Wydierżawiającego.

3. Wydierżawiający oświadcza również, iż jest odpowiednio umocowany do zawarcia z Dzierżawcą niniejszej Umowy, jak również do wykonywania wszelkich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wydierżawiający oświadcza jednocześnie, iż zawarcie ani wykonanie niniejszej Umowy, ani dokonanie czynności określonych w Umowie nie narusza, ani nie spowoduje naruszenia (i) żadnego przepisu prawa, ani innych regulacji wiążących Wydierżawiającego (ii) żadnego prawomocnego wyroku sądu lub decyzji organu administracji publicznej, którym Wydierżawiający podlega.
4. Wydierżawiający oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne prawa, w tym w szczególności Prawa Własności Intelektualnej, uprawniające go do zawarcia z Dzierżawcą niniejszej Umowy oraz jej wykonywania, jak również, że spełnia wszelkie inne wymagania pozwalające na skuteczne i zgodne z prawem świadczenie przez Dzierżawcę usług mających na celu sprzedaż lub promowanie towarów i/lub usług Reklamodawców.
5. Wydierżawiający niniejszym oświadcza, iż żadnej osobie trzeciej nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia lub prawa w związku z publikowaniem Materiałów Reklamowych Reklamodawców na Stronie Internetowej Wydierżawiającego.
6. Wydierżawiający zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał ani umożliwił wykorzystywania przez jakąkolwiek osobę trzecią, informacji lub danych uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w inny sposób i w innym celu niż określony w niniejszej Umowie.
7. Wydierżawiający oświadcza, iż Strona Internetowa Wydierżawiającego, jak również wszelkie materiały udostępniane przez Wydierżawiającego Dzierżawcy, Sprzedawcom i Użytkownikom nie rozpowszechniają, nie zawierają, ani nie będą zawierać, jakichkolwiek informacji, materiałów, hipertekstowych linków do informacji lub materiałów, naruszających w jakikolwiek sposób Prawa Własności Intelektualnej Sprzedawców lub jakiegokolwiek osoby trzeciej, materiałów obraźliwych, szkalujących, pornograficznych, obscenicznych, bluźnierczych, przerażających, rasistowskich lub promujących jakąkolwiek nielegalną działalność.
8. Wydierżawiający nie nabywa jakichkolwiek praw przysługujących Dzierżawcy lub któremukolwiek z Reklamodawców, w tym w szczególności Praw Własności Intelektualnej,

praw do nazw handlowych lub domenowych, praw do tekstów, obrazów, banerów lub jakichkolwiek innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych przez Dzierżawcę lub na rzecz Dzierżawcy przez któregośkolwiek z Reklamodawców.

9. Wydzierżawiający zobowiązany jest zapewnić prawidłowe funkcjonowanie Strony Internetowej Wydzierżawiającego i ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność wobec Sprzedawców w przypadku zgłoszenia przez któregośkolwiek z nich jakiegokolwiek roszczenia w tym zakresie.
10. Wydzierżawiający jest zobowiązany utrzymywać Stronę Internetową Wydzierżawiającego w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy, w tym w szczególności do ponoszenia wszelkich opłat i kosztów związanych z utrzymaniem Strony Internetowej Wydzierżawiającego oraz wykorzystywania Strony Internetowej Wydzierżawiającego zgodnie z przepisami prawa.

§ 4

Prawa i obowiązki Dzierżawcy

1. Strony zgodnie ustalają, iż Dzierżawca nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za zawartość Strony Internetowej Wydzierżawiającego, Stron Internetowych Sprzedawców i innych osób.
2. Strony zgodnie ustalają również, iż Dzierżawca nie gwarantuje i nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ruch Użytkowników ze Strony Internetowej Wydzierżawiającego na Strony Internetowe Sprzedawców, jak również za ilość Przekierowań oraz rozmiar należnego Wydzierżawiającemu Czynnemu Dzierżawnego.
3. Z zastrzeżeniem postanowień § 5, Dzierżawca nie udziela żadnej gwarancji poprawnego działania systemu informatycznego Dzierżawcy, poprawnego działania Strony Internetowej Dzierżawcy, poprawnego działania Konta Wydzierżawiającego, poprawnego działania linków do Strony Internetowej Wydzierżawiającego lub Stron Internetowych Sprzedawców, jak również nie może zagwarantować pełnej funkcjonalności usług mających na celu sprzedaż lub promowanie towarów i/lub usług Reklamodawców, za pośrednictwem systemu informatycznego Dzierżawcy, pozwalającego na Przekierowywanie Użytkowników wchodzących na Strony Internetowe Wydzierżawiającego na Strony Internetowe Sprzedawców.
4. Z zastrzeżeniem postanowień § 5, Dzierżawca

nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek wady w działaniu systemu informatycznego Dzierżawcy, Strony Internetowej Dzierżawcy, Konta Wydzierżawiającego, Strony Internetowej Wydzierżawiającego, Strony Internetowej Sprzedawcy, jak również za jakiegokolwiek przypadki naruszeń danych, bądź utratę danych, ani za wady w systemie bezpieczeństwa, wirusy oraz inne szkodliwe komponenty oprogramowania systemu informatycznego Dzierżawcy, Wydzierżawiającego lub któregośkolwiek ze Sprzedawców.

5. Dzierżawca nie ponosi również odpowiedzialności za problemy techniczne związane z realizacją przez Dzierżawcę usług mających na celu sprzedaż lub promowanie towarów i/lub usług Sprzedawców, za pośrednictwem systemu informatycznego Dzierżawcy oraz za jakiegokolwiek nieprawidłowości po stronie Wydzierżawiającego w tym w szczególności, za jakiegokolwiek błędy we wprowadzaniu linków na Stronie Internetowej Wydzierżawiającego.

§ 5

Odpowiedzialność

1. Strony odpowiadają za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
2. Strony wyłączają inne niż określone przepisami o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zobowiązań podstawy dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się zwolnić Dzierżawcę z jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Sprzedawców i zaspokoić wszelkie roszczenia zgłaszane przez Sprzedawców.

§ 6 Materiały Reklamowe

1. Dzierżawca nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za Materiały Reklamowe Sprzedawców, w tym w szczególności za treści w nich zawarte, jak również za prawa przysługujące osobom trzecim w stosunku do Materiałów Reklamowych któregośkolwiek z Sprzedawców.
2. Dzierżawcy przysługuje w każdym czasie, bez prawa Wydzierżawiającego lub Sprzedawców do jakiegokolwiek odszkodowania lub zwrotu kosztów, uprawnienie do odłączenia Reklamodawcy lub poszczególnych Materiałów Reklamowych Reklamodawcy od Strony Internetowej Wydzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym, w tym w szczególności w przypadku jakiegokolwiek naruszenia przez Wydzierżawiającego postanowień niniejszej Umowy, jak również w

przypadku otrzymania przez Dzierżawcę reklamacji od jakiegokolwiek Sprzedawcy lub osoby trzeciej, dotyczącej postępowania Wydzierżawiającego w odniesieniu do Materiałów Reklamowych Sprzedawcy. Z chwilą odłączenia Wydzierżawiającego Wydzierżawiający traci uprawnienie do Czyszu Dzierżawnego w związku z odłączonymi Materiałami Reklamowymi lub odłączonym Sprzedawcą, a wszelkie zgody udzielone Wydzierżawiającemu na korzystanie z jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej Dzierżawcy lub któregośkolwiek ze Sprzedawców będą uważane za wygasłe ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7 Wynagrodzenie Wydawcy

1. Wydzierżawiającemu przysługuje Czysz Dzierżawny, którego wysokość jest ustalana przez Dzierżawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz Warunkami Płatności odnoszącymi się do poszczególnych Programów Sprzedawców.
2. Warunki Płatności odnoszące się do poszczególnych Programów Sprzedawców, zamieszone na Stronie Internetowej Dzierżawcy nie podlegają jakiegokolwiek negocjacji, a Wydzierżawiający ma do nich dostęp za pośrednictwem Konta Wydzierżawiającego.
3. Kwota należnego Wydzierżawiającemu Czyszu Dzierżawnego ustalana będzie na podstawie indywidualnego raportu przygotowanego przez Dzierżawcę, zweryfikowanego każdorazowo przez właściwego Sprzedawcę lub Sprzedawców, a zawierającego dane dotyczące ilości Przekierowań i dokonanych transakcji. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości przyjmuje się, iż podstawą do zapłaty Czyszu Dzierżawnego są wyłącznie te Akcje, które zostaną zarejestrowane przez system informatyczny Dzierżawcy oraz potwierdzone przez właściwego Sprzedawcę lub Sprzedawców.
4. Zapłata Czyszu Dzierżawnego dokonywana będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, z dołu, zbiorczo w odniesieniu do wszystkich Programów Sprzedawców.
5. Wydzierżawiający nabywa prawo do Czyszu Dzierżawnego z chwilą zapłaty przez Sprzedawcę na rzecz Dzierżawcy prowizji w odniesieniu do odpowiedniego Programu Sprzedawcy.
6. Po uzyskaniu od Dzierżawcy informacji na temat kwoty Czyszu Dzierżawnego należnego Wydzierżawiającemu za dany miesiąc Wydzierżawiający wystawi Dzierżawcy rachunek. Rachunek powinien być doręczony Dzierżawcy w formie elektronicznej lub papierowej.
7. Prawidłowo wystawiony rachunek musi być dostarczony do 25-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedzający. Czysz Dzierżawny uiszczany będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wydzierżawiającego na rachunku.
8. Wydzierżawiający uzyskuje prawo do wypłaty Czyszu Dzierżawnego pod warunkiem, że przypadający Czysz Dzierżawny przekroczy kwotę co najmniej 100 złotych netto. W przypadku, gdy kwota Czyszu Dzierżawnego będzie niższa, niż kwota określona w zdaniu poprzednim Czysz Dzierżawny zostanie wypłacony za miesiąc, w którym kwota należnego Czyszu Dzierżawnego przekroczy 100 złotych netto.
9. Czysz Dzierżawny nie będzie przysługiwał Wydzierżawiającemu w sytuacji, gdy posiadane przez Dzierżawcę dane wskazują w opinii Dzierżawcy, iż Akcją lub jakkolwiek inną aktywność Wydzierżawiającego, Użytkownika lub osoby trzeciej, miała zamierzony lub niezamierzony wpływ na zwiększenie liczby Akcji lub Przekierowań w sposób nieuzasadniony, nierealny, nieetyczny lub oszukańczy.
10. Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszelkich obowiązków, do których jest zobowiązany na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności obowiązków podatkowych i obowiązków z zakresu ubezpieczeń społecznych. Dzierżawca nie ponosi z tego tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności.
11. Wydzierżawiający oświadcza, iż z tytułu niniejszej Umowy nie jest podatnikiem VAT.

§ 8 Korzystanie z i rozpowszechnianie Materiałów Reklamowych

1. Dzierżawca wyraża zgodę na korzystanie i rozpowszechnianie przez Wydzierżawiającego wyłącznie w okresie trwania niniejszej Umowy wszelkich przekazanych Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę Materiałów Reklamowych otrzymanych od Reklamodawców, poprzez wprowadzanie do pamięci komputera (serwera) oraz udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym za pośrednictwem Internetu.
2. Wydzierżawiający nie jest uprawniony do wyrażania dalszej zgody na korzystanie i rozpowszechnianie Materiałów Reklamowych przez jakąkolwiek inną osobę.

§ 9 Warunki rozwiązania Umowy oraz okres jej obowiązywania

1. Umowa jest zawarta na czas nieokreślony i może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron w każdym czasie, w sposób określony w § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wyzierzawiający zobowiązany jest zaprzestać korzystania ze Strony Internetowej Dzierżawcy niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy i usunąć wszystkie Materiały Reklamowe oraz inne materiały otrzymane od Dzierżawcy lub od któregośkolwiek ze Sprzedawców.
3. Od chwili rozwiązania Umowy Wyzierzawiającemu nie przysługuje Czynsz Dzierżawny, a wszelkie zgody udzielone Wyzierzawiającemu na korzystanie z jakichkolwiek Praw Własności Intelktualnej Dzierżawcy lub któregośkolwiek z Reklamodawców będą uważane za wygasłe ze skutkiem natychmiastowym.
4. W terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy Strony dokonają rozliczenia wszystkich kwot należnych i płatnych w momencie rozwiązania Umowy według postanowień niniejszej Umowy.

§ 10 Poufność

1. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu własnym, swoich pracowników, przedstawicieli, pełnomocników, zleceniobiorców i podwykonawców do nie ujawniania osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, wszelkich informacji poufnych, które Strona otrzymała w związku ze współpracą prowadzoną przez Strony na warunkach i zasadach określonych w niniejszej Umowie, jak również do

nieujawniania danych zawartych w dokumentach otrzymanych od drugiej Strony, z wyjątkiem tych przypadków, w których informacje są ogólnie dostępne lub winny być ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie w całości lub części praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej nie może nastąpić bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
3. Wszystkie zawiadomienia, żądania, oświadczenia, dokumenty i inne informacje powinny być dostarczane przez Strony listem poleconym lub przesyłką kurierską, doręczoną na odpowiedni adres Strony wskazany na pierwszej stronie niniejszej Umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Wszystkie spory Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Dzierżawcy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Strona zobowiązana jest każdorazowo do poinformowania drugiej Stronie o zmianie adresu wskazanego na pierwszej Stronie niniejszej Umowy w sposób określony w § 11 ust. 3 powyżej.

W imieniu i na rzecz Dzierżawcy

W imieniu i na rzecz Wyzierzawiającego


KAFÉJOWNIA.pl
Ewa Dudek

50-378 Wrocław, Plac Grunwaldzki 16/65
NIP 576-139-33-00, REGON 020918716
dudek.ewa@wp.pl